

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА – ДОГОВОР АРЕНДЫ

**Индивидуальный предприниматель Репина Анна Васильевна** («Студия «Chuvstvo»), именуемая в дальнейшем Арендодатель, настоящим Договором в порядке п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, предлагает неопределенному кругу лиц заключить Договор аренды помещений в порядке гл. 34 Гражданского кодекса Российской Федерации на изложенных ниже условиях.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор в порядке публичной оферты предлагается к заключению с любым юридическим или физическим лицом, выразившим готовность принять в краткосрочную аренду помещение / помещения Студии, и принявшим условия настоящей оферты, именуемым в дальнейшем Арендатор.

1.2. Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре аренды. Условия Договора определены Арендодателем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

1.3. Под акцептом (безусловным принятием) условий настоящей публичной оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации принимается факт поступления денежных средств в счет уплаты арендной платы на расчетный счет Арендодателя на основании предварительно одобренной Арендодателем заявки на бронирование (аренду).

С момента внесения денежных средств в счет арендной платы на расчетный счет Арендодателя настоящий договор считается заключенным между Арендодателем и Арендатором. Акцепт Оферты означает полное и безоговорочное согласие с её условиями. Акцепт Оферты является подтверждением того, что все условия Оферты принимаются Арендатором целиком и полностью без каких-либо оговорок и ограничений, при этом акцепт Оферты подтверждает, что Арендатор ознакомлен со всеми условиями аренды Студии, что Арендатору понятны все условия настоящей Оферты, что Арендатор воспользовался правом получить у Арендодателя любые разъяснения относительно условий исполнения Договора, а также подтверждает то, что условия Оферты полностью соответствуют воле, потребностям и требованиям Арендатора.

Акцепт Оферты означает, что Оферта не содержит указанных в п. 2 ст. 428 Гражданского кодекса условий, а равно не содержит иных явно обременительных для Арендатора условий, которые Арендатор, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий Оферты, а предмет Договора, указанный в настоящей Оферте, не является навязанным Арендатору.

1.4 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Арендатор рассматривается как лицо, вступившее с Арендодателем в договорные отношения на основании настоящего Договора. При этом в соответствии с п. 3 ст. 434 и п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор приравнивается к договору, заключенному Сторонами в письменной форме.

1.5. Заключая настоящий Договор, Арендатор понимает значение своих действий и способен руководить ими, не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы. Договор заключен Арендатором добровольно, с предварительным полным ознакомлением с условиями настоящего Договора, содержание которого Арендатору понятно. Если Арендатор не имел соответствующих полномочий в момент принятия публичной оферты от имени юридического лица, то он, как физическое лицо, принимает на себя всю ответственность за исполнение данной публичной оферты.

1.6. Арендодатель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящего Договора или отозвать публичную оферту. Изменения условий настоящего Договора вступают в силу с момента их размещения в телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://chuvstvoekb.com>, если при таком размещении Арендодателем не указан иной срок.

1.7. Изменения настоящего Договора в порядке п. 1.6 распространяются на отношения между Арендатором и Арендодателем, возникшие после размещения измененного Договора в телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://chuvstvoekb.com>.

1.8. В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

«Студия» - помещение и оборудование с декором студии «Chuvstvo» («Чувство»), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 92А, предоставляемое Арендатору (в том числе его часть) во временное возмездное пользование в соответствии с его заявлением (заявкой);

«Арендная плата» - уплачиваемая Арендатором плата за пользование помещением и/или оборудованием, размер которой определяется в соответствии с Тарифами, размещенными на сайте Студии в телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://chuvstvoekb.com/uslugi/>;

«Арендодатель» - Индивидуальный предприниматель Репина Анна Васильевна, ИНН 665896072165, ОГРНИП 308665811300061;

«Бронирование» - означает совокупность действий Арендатора, в результате которых была оформлена заявка на аренду выбранного Арендатором помещения и/или оборудования студии и/или оказания сопутствующих услуг, в рамках которой Арендатор внес оплату, а также закрепление за Арендатором соответствующего помещения и/или оборудования Студии на срок аренды в свободное время;

«Заявление» или «Заявка» - заявление о заключении договора аренды студии, направленные Арендодателю, в том числе с использованием электронных средств связи, через систему бронирования, размещенную на сайте в телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://chuvstvoekb.com> и/или посредством обращения к Арендодателю в социальных сетях Студии через систему бронирования ([https://vk.com/chuvstvo\\_ekb/](https://vk.com/chuvstvo_ekb/), [https://instagram.com/chuvstvo\\_ekb/](https://instagram.com/chuvstvo_ekb/)), в котором содержатся данные об Арендаторе, о выбранном Арендатором помещении, оборудовании (декоре) студии, о предполагаемом сроке начала аренды и сроке окончания аренды (при наличии свободного времени), о количестве третьих лиц, иные важные комментарии и данные;

«Декор» - любые элементы отделки и декорирования помещений студии, передаваемые во временное пользование Арендатору вместе с помещениями, включая: мебель, разнообразные предметы интерьера (книги, картины, элементы освещения, цветы и пр.), и декорации.

«Арендатор» – дееспособное физическое лицо в возрасте не менее 18 лет, либо юридическое лицо, заключившее с Арендодателем договор на условиях, содержащихся в Правилах, осуществившее бронирование и оплату;

«Оборудование» - любое фотографическое, осветительное, воспроизводящее, и любое иное оборудование (в том числе техника) и передаваемое во временное пользование вместе с помещением;

«Официальный сайт» - официальная страница сайта Арендодателя в сети «Интернет»: <https://chuvstvoekb.com>

«Помещения» - одно или несколько из нежилых помещений (съёмочных площадок, залов) в Студии, передаваемых Арендодателем во временное владение и пользование Арендатору в соответствии с настоящим Договором.

«Полная восстановительная стоимость» - расходы Арендодателя (в том числе привлекаемых им лиц) на ремонт, восстановление либо замену декора, оборудования;

«Сторона» или «Стороны» - совместно Арендатор и Арендодатель;

«Свободное Время» - означает любое время в промежутке между 9.00 до 22.00, которое Арендатор вправе бронировать, при условии, что выбранное Арендатором время не было ранее забронировано. Информацию о свободном времени Арендатор может получить у Арендодателя по телефону, в социальных сетях Студии ([https://vk.com/chuvstvo\\_ekb/](https://vk.com/chuvstvo_ekb/), [https://instagram.com/chuvstvo\\_ekb/](https://instagram.com/chuvstvo_ekb/)) или на Официальном сайте;

«Срок начала и окончания аренды» - означает срок начала и прекращения пользования помещением студии в формате час/минуты и дата;

«Третьи лица» - любые третьи лица, приглашаемые Арендатором, которые будут иметь доступ в арендуемые им помещения;

«Тарифы» - стоимость арендной платы за арендуемое помещение, оборудование (декор), а также стоимость оказания сопутствующих услуг, размещенные на Официальном сайте по адресу: <https://chuvstvoekb.com/uslugi/>;

«Услуги» - означает любые сопутствующие услуги, оказываемые Клиенту в соответствии с настоящим Договором;

«Целевое использование Студии» - фотографирование, видеосъемка с использованием интерьера, декора, оборудования студии без запрещенного законодательством РФ содержания (порнографического характера), допускаются также образовательные и экскурсионные мероприятия.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель на основании заявления Арендатора предоставляет последнему во временное возмездное владение и пользование выбранное Арендатором помещение и оборудование Студии, а также сопутствующие услуги за плату согласно Тарифам, а Арендатор обязуется принять арендованное помещение, оборудование и услуги и оплатить их в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и в соответствии утвержденными Тарифами.

2.2. Бронирование помещений и оборудования возможно исключительно в свободное время. Бронирование осуществляется после внесения предоплаты за аренду Студии (отдельных помещений в Студии) после заполнения специальной формы, размещенной на Официальном сайте Арендодателя. В подтверждение бронирования Арендатору по адресу электронной почты, указанному им при заполнении формы, направляется соответствующее письмо.

2.3. Студия (отдельные помещения в Студии) предоставляется Арендатору в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора. Возврат помещений и оборудования Студии осуществляется Арендатором в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязуется использовать Студию в соответствии с ее целевым использованием.

2.5. Помещения Студии предоставляются в аренду вместе с находящимся в них оборудованием, декором и техникой (при наличии), без загрязнений, мусора.

2.6. Срок аренды Студии определяется Арендатором в соответствии личными потребностями, исходя из свободного времени, указанного в календаре бронирования.

## 3. ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТУДИИ

3.1. Студия используется согласно ее целевому использованию, в соответствующих помещениях ЗАПРЕЩЕНО:

- проживание;
- курение, использование электронных сигарет, кальянов, зажжение свечей, разведение костров и пр.;
- нахождение без сменной обуви (допустимо нахождение без обуви либо в бахилах);

- чистить, мыть уличную обувь;
- перемещать, разворачивать, иным образом трансформировать предметы интерьера и декор студии без разрешения Арендодателя;
- использовать при фото- и видеосъемке любых животных;
- распивать спиртные напитки;
- прыгать на кровати и креслах, находящихся в Студии;
- находиться в Студии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также в грязной одежде;
- выносить из помещения Студии оборудование без предварительного письменного согласия Арендодателя;
- оставлять за собой мусор, допускать иные загрязнения помещений, элементов отделки, декора, оборудования;
- оставлять воду в ванной при использовании соответствующего зала («Ванная»);
- портить имущество Студии, в том числе: забивать гвозди, сверлить, клеить липкую ленту, рисовать.

**3.2. Арендодатель (в том числе уполномоченные им третьи лица) вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор путем одностороннего внесудебного отказа от него с одновременным прекращением использования помещений Студии Арендатором (перемещением Арендатора и находящихся с ним лиц за пределы Студии) при выявлении нарушений, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, а в случае выявления указанных нарушений предварительно - отказать в доступе в Студию. Арендатор и присутствующие с ним лица обязаны покинуть помещение Студии незамедлительно. При этом предоплата за аренду Студии в полном объеме сохраняется за Арендатором в качестве компенсации стоимости времени простоя Студии по причине ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.**

**3.3. Предварительное согласие Арендодателя необходимо в случаях:**

- съемки с использованием бенгальских огней, хлопушек, еды, алкоголя, напитков;
- изменения освещения, расположения элементов декора, оборудования.

**3.4. Меры предосторожности и особенности использования помещений Студии:**

- время подготовки помещения для съемки (проведения иного мероприятия), а также восстановления в прежний вид помещений входит в оплаченный период (аренду) и при отсутствии возможности уложиться в предварительно оплаченное время аренды подлежит дополнительной оплате в соответствии с Тарифами; в указанном случае дополнительная оплата производится минимум за 1 час аренды;

- уборка помещения после съемки производится самостоятельно Арендатором либо сопровождающими его лицами, услуга по уборке силами Арендодателя оказывается за дополнительную плату (стоимость услуги по уборке помещений – 500 рублей);

- ванна наполняется водой от 15 до 30 минут. (в зависимости от необходимого уровня воды), вода спускается от 10 до 20 минут. Это необходимо учитывать при готовности возврата помещения Студии (с чистой сухой ванной без воды);

**- в помещениях Студии осуществляется видеонаблюдение, кроме зала «Ванная»;** Арендатор обязуется предупреждать лиц, присутствующих с ним в Студии об осуществлении видеонаблюдения. Арендатор и лица, находящиеся с ним в Студии самостоятельно несут ответственность и обязуются компенсировать все убытки, в том числе возместить моральный вред лицам, которые посчитают свои права нарушенными в связи с осуществлением видеонаблюдения в помещениях Студии;

- съемочный час составляет 55 минут (фотопроекты менее, чем по 30 минут на одну модель допускаются с предварительного согласия Арендодателя, при этом Арендатор (организатор фотопроекта) обязуется произвести доплату за каждую модель, находящуюся в соответствующем помещении Студии сверх пределов, указанных в Тарифах);

- началом аренды считается время, которое забронировано, а не фактическое время начала съемки или прибытия Арендатора в Студию; в случае если Арендатор начал пользование помещением Студии позже времени, которое забронировано, по причинам, независящим от Арендодателя, перерасчет платы за аренду не производится, продление срока аренды допускается по согласованию с Арендодателем при наличии свободного времени за дополнительную плату;

- минимальное время аренды одного помещения (зала) Студии — 1 астрономический час;

- Арендодатель не несет ответственности за детей, находящихся в Студии, в том числе в игровой комнате;

- для владельцев сертификатов действуют такие же правила по отмене и переносу бронирования, как для лиц, осуществляющих самостоятельное бронирование с оплатой после подтверждения заявки на конкретные дату и время;

- Арендодатель не несет ответственности за оставленные без присмотра вещи Арендатора и/или лиц, прибывших в Студию вместе с ним.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Права и обязанности Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель обязан предоставить Арендатору в пользование надлежащее помещение, декорации и оборудование в соответствии с его бронированием, при условии получения от Арендатора предоплаты.

4.1.2. Арендодатель имеет право проводить проверку и осмотр переданного во временное пользование помещения на предмет соблюдения условий их использования и эксплуатации в соответствии с положениями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации. Проверка и осмотр производятся Арендодателем в любое время и не должны препятствовать нормальной работе Арендатора.

4.1.3. Арендодатель не несет ответственность за имущество Арендатора и не отвечает за его сохранность, а также не несет ответственность за действия третьих лиц в отношении данного имущества, как в период аренды, так и после ее окончания. Арендодатель также не отвечает за качество проведенной Арендатором самостоятельно видео/фото съемки, иных мероприятий и уведомляет настоящим Арендатора, что не может гарантировать возможность записи «чистого звука». Помещения Арендодателя не оснащены звукоизоляцией.

4.1.4. Арендодатель вправе отказать в оказании услуг следующим лицам: находящимся в наркотическом или алкогольном опьянении, нецензурно выражающимся и нарушающим условия настоящего Договора, лицам, чье поведением задевает честь и достоинство лиц, привлеченных Арендодателем, и других гостей, нанеших имущественный урон Студии, находящихся в имущественном или интеллектуальном споре с Арендодателем, а также лицам, имеющим финансовую задолженность перед Арендодателем.

4.1.5. Арендодатель вправе использовать фото/видео материалы, созданные Арендатором в арендованном помещении, в своих аккаунтах в социальных сетях с согласия Арендатора.

4.1.6. Арендодатель вправе осуществлять видеонаблюдение в помещениях Студии (кроме зала «Ванна») с целью обеспечения безопасности Арендатора и имущества Арендодателя. Производимая видеосъемка носит конфиденциальный характер и не подлежит распространению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

##### 4.2. Права и обязанности Арендатора:

4.2.1. Арендатор обязан внести арендную плату (предоплату) Арендодателю в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Арендатор несет полную материальную ответственность за любые действия третьих лиц (фотографов, визажистов, моделей, гостей, участников мастер-классов и пр.), присутствующих с Арендатором в помещениях Студии.

4.2.3. Арендатор обязан довести до сведения третьих лиц, присутствующих с ним в арендованном помещении Арендодателя, положения настоящего Договора до их прибытия в Студию.

4.2.4. Арендатор обязан исключить возможность повреждения и загрязнения переданного ему имущества и предпринять все меры к его сохранности, обеспечить соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, общественного порядка в период нахождения в Студии.

4.2.5. Арендатор вправе использовать специальные виды реквизита (свечи, мыльные пузыри, лепестки цветов и пр.) исключительно с согласия Арендодателя.

4.2.6. Арендатор не вправе нарушать общую композицию помещений Студии, в том числе, но не ограничиваясь: менять место декора, применять клей/скотч на стенах или декоре, сверлить стены, забивать в них гвозди, саморезы или иной крепеж, использовать декор не по назначению.

4.2.7. Арендатор не вправе оставлять без присмотра детей, не достигших возраста 14 лет, в помещениях Студии.

4.2.8. Арендатор обязан вернуть Арендодателю помещение, декорации, оборудование в том состоянии, в котором он были ему переданы и в срок в соответствии с данными своего бронирования.

4.2.9. В случае повреждения/загрязнения Арендатором или присутствующими с ним третьими лицами помещения, декора и/или оборудования составляется акт выявленных недостатков или повреждений, в котором прописываются все выявленные недостатки и повреждения в переданном имуществе, а также указывается стоимость исходя из стоимости имущества, определенной Арендодателем при составлении такого акта. Арендодатель на основании данного акта имеет право потребовать у Арендатора возмещения Полной восстановительной стоимости и иного ущерба.

Арендатор обязуется оплатить простой помещений Студии, вызванный необходимостью устранения повреждений (проведением ремонтных работ), определенных в настоящем пункте, из Расчёта средней загрузки зала — 8 часов в сутки.

## 5. ПРОЦЕДУРА БРОНИРОВАНИЯ

5.1. Для того, чтобы осуществить успешное бронирование Студии в свободное время, Арендатор должен перейти на официальный сайт Студии (или в группы в социальных сетях Арендодателя по адресам, указанным в настоящем Договоре) и заполнить форму онлайн-бронирования. Осуществляя бронирование данным способом, Клиент соглашается с условиями настоящего Договора.

При возникновении каких-либо вопросов Арендатор может связаться с Арендодателем по телефону: 89527344494 (для улучшения качества услуг, ведется запись телефонного разговора).

Допускается личное обращение Арендатора в Студию для бронирования.

5.2. Заявка считается подтверждённой, а бронирование произведенным с момента получения Арендатором уведомления посредством письма на электронную почту Арендатора, указанную им при заполнении формы бронирования (заявки).

5.3. В результате успешного бронирования на официальном сайте Студии в разделе «Календари» в намеченной дате появляется время с пометкой «занято». Если после проведения оплаты Арендатор обнаружил на официальном сайте Студии в разделе «Календари» отметку «свободно» на забронированное им время, он обязан незамедлительно связаться с Арендодателем. Арендатор, не сделавший это, теряет право на предъявление претензий в связи с «задвоением» бронирования.

5.4. Для успешного завершения прохождения процедуры бронирования Арендатор обязуется внести предоплату в размере 100% от общей стоимости предполагаемой арендной платы и/или Услуг через форму бронирования и/или перейдя по ссылке для оплаты, специально сформированной по заявке Арендатора. Бронирование считается успешным при поступлении предоплаты в течение одного часа с момента поступления заявки, отсутствие оплаты в указанный срок влечет за собой отмену заявки.

При оплате аренды Арендатор должен указать идентифицирующие его сведения (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты). В противном случае риск пропуска срока, отведенного для успешного бронирования, лежит на Арендаторе.

Расчёты между сторонами производятся в рублях. Стоимость аренды не облагается НДС, в связи с тем, что Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения.

5.5. В случае необходимости изменения или отмены бронирования Арендатору необходимо аннулировать ранее осуществленное бронирование и оформить новое, для чего следует связаться с Арендодателем способом, указанным в п. 5.1. настоящего Договора. **Отмена бронирования, изменение даты, времени и других условия посещения Студии допускается в срок не ранее чем за три календарных дня до намеченной первоначально даты.**

Если Арендатор отказался от аренды Студии менее чем за три полных календарных дня, предоплата возврату не подлежит и удерживается в качестве компенсации стоимости времени простоя Студии по причине ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

5.6. Если Арендатор отказался от аренды Студии более чем за три полных календарных дня, предоплата возвращается за вычетом 5% за обратный перевод с расчетного счета Арендодателя. При сокращении времени бронирования разница возвращается также за вычетом 5%. Отмена и перенос бронирования производится исключительно в рабочее время студии - с 9.00 до 22.00. Заявки, поступившие после 22.00 автоматически регистрируются следующим рабочим днем.

Денежные средства, подлежащие возврату в связи с отменой бронирования, могут быть зачтены в счет оплаты нового бронирования только при одновременном направлении новой заявки на бронирование. В противном случае денежные средства подлежат возврату в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отмены бронирования.

5.7. **В случае неприбытия Арендатора в Студию ко времени, указанному в бронировании, помещение Студии считается предоставленным Арендатору в срок начала аренды и до окончания аренды. По истечении срока аренды Арендодатель считается выполнившим свои обязанности по настоящему Договору в полном объеме и в надлежащем качестве, независимо от факта прибытия или неприбытия Арендатора. При этом возврат оплаты не осуществляется.**

5.8. Если Арендатор осуществил бронирование помещения Студии менее чем за три календарных дня до срока начала аренды, перенести или отменить бронирование с возвратом оплаты возможно в течение 24х часов с момента бронирования.

## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЯ СТУДИИ

6.1. До момента посещения Студии Арендатор вправе посетить соответствующие помещения в ознакомительных целях исключительно в свободное от аренды время.

6.2. Помещения Студии предоставляются Арендатору исключительно на срок аренды. В случае поздней явки Арендатора в Студию срок аренды при отсутствии свободного времени не продлевается, то есть Арендатор обязуется освободить Помещение и вернуть его до наступления срока окончания аренды. Продление срока аренды допускается по согласованию с Арендодателем при наличии свободного времени за дополнительную плату.

6.3. Не позднее чем за 5 (Пять) минут до наступления окончания аренды Арендатор обязуется вернуть помещение Арендодателю в чистом состоянии с отсутствием

механических повреждений на потолочном покрытии, стенах, окнах, дверях и напольном покрытии помещения, с отсутствием неисправных дверных замков, ручек окон и дверей, сантехнической арматуры, потолочных светильников, дверных доводчиков, электрических розеток и выключателей, декора и оборудования.

6.4. В случае наличия нарушений при возврате помещения Студии, предусмотренных в п. 6.3. настоящего Договора, повреждения имущества Студии, составляется акт, в котором указываются недостатки возврата помещения Арендатором. При отсутствии согласия Арендатора подписать указанный акт, в нем ставится отметка и привлекается независимое лицо (лица) для подписания.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОФЕРТЫ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения в соответствии с правилами, установленными в разделе 1 настоящего Договора, размещения на официальном сайте Студии и действует до момента окончания срока аренды, а в части обязательств по устранению повреждений, нанесенных в период аренды Арендатором, до полного возмещения ущерба Арендодателю и выплаты Полной восстановительной стоимости.

7.2. Арендодатель оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты и настоящего Договора и/или отозвать Оферту в любой момент до ее акцепта Арендатором.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Арендодатель и Арендатор несут ответственность за исполнение Договора в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

8.2. Ответственность Арендодателя ограничивается размером прямого реального ущерба, причиненного Арендатору в результате неисполнения Арендодателем условий настоящего Договора, и ограничивается размером арендной платы, внесенной Арендатором.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

8.4. Арендатор несет полную материальную ответственность за сохранность переданного ему помещения Студии, оборудования и декора. В случае повреждения Арендатором или находящимся с ним третьими лицами помещения (декора Студии), Арендатор обязуется возместить Арендодателю все убытки и оплатить полную восстановительную стоимость.

8.5. Арендатор несет ответственность за действия и/или бездействия находящихся с ним третьих лиц как за свои собственные. Арендатор обязуется проинформировать всех третьих лиц о содержании и необходимости исполнения настоящего Договора.

8.6. В случае нарушения каких-либо положений настоящего Договора Арендодатель вправе потребовать досрочно освободить Студию, при этом арендная плата не возвращается.

8.7. Все разногласия между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в процессе переговоров. Стороны признают претензионный порядок урегулирования спора обязательным. Срок рассмотрения письменной претензии и письменного ответа на нее – 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии.

При недостижении соглашения по спорным вопросам после принятия сторонами всех разумных мер, спор передается на судебное рассмотрение в соответствии с нормами действующего законодательства.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, а также информации, отнесенной сторонами к коммерческой тайне в соответствии с



действующим законодательством Российской Федерации, ставших известными Сторонам в процессе исполнения настоящего Договора.

9.2. Стороны обязуются информировать друг друга в течение 3 (трех) календарных дней об изменении своих реквизитов, указанных в настоящем Договоре и/или при бронировании. В случае неисполнения указанного обязательства одной из Сторон, другая Сторона не несет ответственности за вызванные таким неисполнением последствия.

#### 10. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДАТОРА

Индивидуальный предприниматель Репина Анна Васильевна

ИНН 665896072165, ОГРНИП 308665811300061

Почтовый адрес: 620131, ул. Фролова, д. 27, оф. 7

р/с 40802810762320000091, к/с 30101810900000000795

в ПАО КБ «УБРиР», БИК 046577795

Телефон: 8 (952) 734-44-94

e-mail: [chuvstvoekb@yandex.ru](mailto:chuvstvoekb@yandex.ru)